

PROYECTO INMOBILIARIO MIAMI

PROYECTO THE VILLAGES AT MIAMI GARDENS

AR-191 (Terreno #1)

RESUMEN DE AVANCE

THE VILLAGES AT MIAMI GARDENS se encuentra en la última etapa de aprobación del SITE PLAN por parte de la ciudad de Miami Gardens.

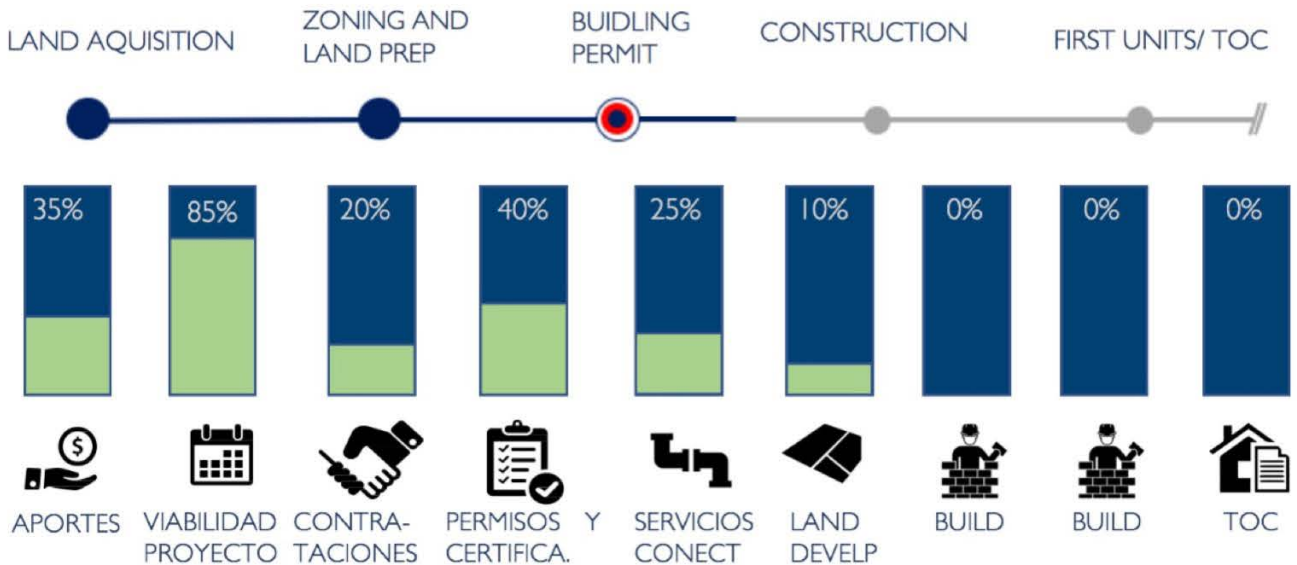
El 31 de diciembre se presentó ante la ciudad la Variante Administrativa que permite abordar las últimas observaciones realizadas por el área técnica de la ciudad sin afectar este último el diseño y layout del proyecto.

En paralelo Arquitectura, Ingeniería, Civil y Landscaping están trabajando en Planos de Construcción, para su presentación una vez aprobado el SITE PLAN.

La conexión con servicios básicos, como son Water and Sewer (Agua) y FPL (Electricidad) se encuentra en etapa de revisión de contrato.

Ya se inició la movilización de tierras y compactación de terreno. En los próximos días se inicia la poda de los árboles y la demarcación del terreno para la obra civil.

En materia de contratación, venimos trabajando a detalle con quien serían los posibles contratistas de la obra, compartiendo aspectos de arquitectura, estructura, ingeniería, civil y landscaping.



EN PROCESO

**ARQUITECTURA y ESTRUCTURAL** – En los próximos días estamos recibiendo los últimos planos con el detalle y consideraciones requeridas por Obras Públicas y Zonificación de la Ciudad de Miami Gardens.

**SITE PLAN APPROVAL** – La semana del 15 de Enero se re-somete el Site Plan, versión revisada en conjunto con la ciudad.

**TREE REMOVAL** - Estamos en vísperas de recibir el permiso de remoción y reubicación de árboles de DERM (DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL RESOURCES MANAGEMENT de Miami-Dade County).

**ASIGNACION DE CONTRATOS** – En los próximos 45 días debemos de tener definido los contratistas para el inicio de la obra.

**DEMCKO Y COMPACTACIÓN** – Contingente al SITE PLAN y al contratista, debemos comenzar en las próximas semanas.

**SITE DEVELOPMENT** – Aprobado el Site plan y contingente a permisos se puede dar inicio a la obra civil.

**SOMETER BUILDING PERMITS** – Aprobado el Site Plan, se someterán los "Planos Tipo por Edificio", lo que nos permite dar inicio a la construcción.



IMAGEN SUPERIOR. Recepción 150 camiones de material (ROCKFIL) para la compactación del terreno e inicio de obra civil. IMAGEN INFERIOR. Foto aérea del Terreno, víspera de la reubicación y la poda de árboles, 3400 - Miami Gardens.

